

INFORMATIVA ESTESA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tramite sistema di videosorveglianza (Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 - GDPR)

La presente informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e in conformità ai provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali in materia di videosorveglianza. Presso la nostra struttura è attivo un sistema di videosorveglianza segnalato da appositi cartelli di informativa breve posizionati prima del raggio d'azione delle telecamere.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è FRANCHINI IMMOBILARE SRL con sede legale in via IV Novembre, 9-17 Mairano (BS) rappresentato da Gianpietro Franchini PEC: franchiniimmobiliare@raccomandata-ar.com

2. Tipologia di Dati Trattati

Il trattamento ha per oggetto le immagini in movimento (videoregistrazioni) delle persone, dei beni e dei veicoli che transitano o sostano nel raggio d'azione delle telecamere installate nelle aree esterne (parcheggio, perimetro esterno, muri interni della corte) e in specifiche aree interne (salone degli eventi, veranda, locale garage).

Il sistema acquisisce esclusivamente immagini e non registra tracce audio, né utilizza software di riconoscimento facciale o sistemi intelligenti di identificazione.

3. Finalità del Trattamento

Il trattamento delle immagini è finalizzato esclusivamente a:

- Garantire la tutela del patrimonio immobiliare e aziendale contro atti vandalici, furti, intrusioni, danneggiamenti o usi impropri della struttura;
- Garantire la sicurezza e l'incolumità fisica di tutti i soggetti che accedono alla struttura (es. clienti, conduttori, ospiti, visitatori, nonché fornitori e personale di ditte esterne di catering/allestimento).

L'impianto opera nel rispetto dei diritti dei lavoratori di ditte terze che operano occasionalmente nella struttura; le immagini sono trattate al solo fine di sicurezza e tutela dei beni, escludendo qualsiasi attività di controllo o sorveglianza delle prestazioni lavorative.

4. Base Giuridica del Trattamento

La base giuridica del trattamento si fonda sul Legittimo Interesse del Titolare (Art. 6, par. 1, lett. f del GDPR) volto alla protezione della propria proprietà e alla prevenzione di illeciti all'interno dello spazio concesso in locazione. L'installazione del sistema è limitata alle aree necessarie alla protezione dei beni, garantendo il rispetto della dignità e della riservatezza degli interessati.

5. Modalità del Trattamento e Sicurezza

Le immagini vengono rilevate in tempo reale e registrate su supporti digitali. L'accesso al sistema di gestione e ai dati memorizzati è protetto da adeguate misure di sicurezza tecniche e organizzative, sia logiche che fisiche (credenziali di accesso crittografate, limitazioni dei profili e tracciamento degli accessi), al fine di evitare accessi non autorizzati o trattamenti non consentiti.

6. Destinatari o Categorie di Destinatari dei Dati

Le immagini registrate potranno essere visionate esclusivamente dal Titolare del trattamento o da soggetti interni espressamente autorizzati e istruiti per iscritto. I dati non saranno in alcun modo diffusi o comunicati a terzi, salvo il caso in cui si renda necessario

l'invio all'Autorità Giudiziaria o alla Polizia Giudiziaria a seguito del verificarsi di illeciti, reati o su esplicita richiesta investigativa.

7. Tempi di Conservazione dei Dati

In conformità al principio di minimizzazione dei dati, le immagini registrate vengono conservate per un periodo di 24 ore dalla rilevazione, fatte salve speciali esigenze di ulteriore conservazione legate a festività, chiusura della struttura o in adesione a una specifica richiesta investigativa delle Autorità. Decorso il termine stabilito, il sistema provvede alla cancellazione automatica dei dati mediante sovrascrittura delle immagini.

8. Diritti degli Interessati

In qualità di interessati, i soggetti ripresi dalle telecamere possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR (Artt. 15 e seguenti), compatibilmente con la natura intrinseca dei dati trattati e con i tempi tecnici di conservazione:

Diritto di accesso: Ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che li riguardano e, se del caso, visionare le immagini in cui sono ripresi, fornendo elementi idonei a verificare l'esatta identificazione (data, ora e luogo della ripresa);

Diritto alla cancellazione e alla limitazione del trattamento: Richiedere la limitazione o la cancellazione dei dati, qualora ne ricorrano i presupposti di legge;

Diritto di opposizione: Opporsi al trattamento per motivi legittimi connessi alla propria situazione particolare.

Si specifica che il diritto di aggiornamento, rettifica o integrazione non è materialmente esercitabile data la natura statica delle immagini registrate relative a un fatto storico definito. Le richieste per l'esercizio dei diritti possono essere inviate per iscritto all'indirizzo email indicato al Punto 1.

9. Diritto di Reclamo

Gli interessati che ritengono che il trattamento delle immagini che li riguardano avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.gpdp.it), come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso.

Mairano, 17/09/2026

Firma 